

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy Gminą Lubrza, z siedzibą w 48-231 Lubrza, ul. Wolności 73, reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubrza - ..... zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a.....  
.....zam. .... legitymującym/y mi się dowodem osobistym Nr.....PESEL: ..... zwanym/mi w dalszej treści umowy „**Posiadającym tytuł prawny do nieruchomości**”

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest określenie warunków dofinansowania kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, na nieruchomości położonej w miejscowości .....gmina Lubrza, działka nr ew.....

1. Posiadającym tytuł prawny w/w nieruchomości jest/są .....

**§ 2**

Podstawę prawną niniejszej umowy stanowią:

1. Uchwała Nr ..... Rady Gminy Lubrza z dnia 28 grudnia 2012 roku, w sprawie określenia zasad udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Lubrza.
2. Wniosek Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości z dnia ..... o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z załącznikami.

**§ 3**

1. Posiadający tytuł prawny do nieruchomości oświadcza, że:
  - a) posiada prawo własności/ użytkowania wieczystego do nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
  - b) budowa instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
  - c) oczyszczalnia zostanie oddana do użytku do dnia .....
2. Posiadający tytuł prawny zobowiązuje się do:
  - a) Powiadomienia Gminy z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem wykopów pod urządzenia oraz umieszczeniem urządzeń w gruncie.
  - b) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, celem umożliwienia Gminie wzięcia udziału przy sporządzenia protokołu odbioru inwestycji,

- c) eksploatacji instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko glebowe i wody gruntowe i nie wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
- d) do postępowania z osadami ściekowymi w sposób określony w przepisach prawa.

#### § 4

- 1. Gmina udziela Posiadającemu tytuł prawny do nieruchomości dofinansowania w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
- 2. W przypadku, kiedy dofinansowanie przekroczy wartości kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków kwota dofinansowania zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 85 % wartości kosztów budowy.

#### § 5

- 1. Przekazanie kwoty, o której mowa w § 4 nastąpi po przedłożeniu przez Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości faktur wraz z protokołem odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków, na rachunek bankowy dotowanego Nr..... w terminie 30 dni od przedłożenia w/w dokumentów w oryginale i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
- 2. Warunkiem przekazania dofinansowania jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie później niż do 15 listopada br.
- 3. Jeżeli komplet nie zostanie złożony w terminie, o którym mowa w ust. 2 dofinansowanie nie zostanie wypłacone.
- 4. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów:
  - 1) projektu budowlanego,
  - 2) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń,
  - 3) nadzoru budowlanego,
  - 4) kosztów zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 5) koszty robót wykonanych we własnym zakresie,
  - 6) eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- 5. Wypłacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzana zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w rocznym zeznaniu dochodowym.

#### § 6

- 1. Posiadający tytuł prawny do nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego dofinansowania w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Posiadający tytuł prawny do nieruchomości podał we wniosku o dofinansowanie lub w innych dokumentach stanowiących podstawę wypłacenia dofinansowania nieprawdziwe informacje, na podstawie których dofinansowanie zostało wypłacone,
  - b) jeżeli posiadający tytuł prawny do nieruchomości nie umożliwił przeprowadzenia na terenie swojej nieruchomości kontroli w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Lubrzy w ciągu 5 lat od daty przyznania dofinansowania,
  - c) jeżeli eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na której budowę została przyznana dotacja jest nie zgodna z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń,
  - d) Jeżeli nie przeprowadzał analiz oczyszczonych ścieków w okresie 4 lat począwszy od roku następującego po zakończeniu budowy.

2. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy posiadający tytuł prawny do nieruchomości zobowiązany jest do jego zwrotu.
3. Zwrot dofinansowania następuje zgodnie z zapisami ustawy o finansach publicznych.

#### **§ 7**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości i dwa dla Gminy.

**Posiadający tytuł prawny do nieruchomości:**

**Gmina:**